



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower & Mortgagor	A. Date of Demand Notice B Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date/ Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction
				1. Reserve Sale Price 2. E.M.D. 3. Bid Incremental Amount
1.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. James Marshal Dmello <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Archana James Dmello	A. 04/03/2023 B. ₹23,22,143.14 plus further interest & charges thereon C. 02/03/2024 Physical	All that piece and parcel of Flat No 104, 1st floor admeasuring 432.22 sq. ft. carpet area in the complex known as Hirani Regency situated at Village Kurgaon on Non Agriculture land bearing Survey No.30/4 and Survey No.28/3 Taluka & District Palghar within the Registration District and Sub Registration District Palghar.	07/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹ 19,00,000/- 2. ₹ 1,90,000/- 3. ₹ 5,000/-
2.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Bikram Giridhari Kandel <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Binita Chaulagai	A. 04/05/2023 B. ₹25,03,776.35 plus further interest & charges thereon C. 25/04/2024 Physical	All the Piece and Parcel of Flat No.T-2, 3rd floor admeasuring carpet area of 349.65 Sq. ft. i.e. 32.48 sq. Mtr. in building No.13B of Sathya Lifestyles constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.3, Hissa No.1/2/4 situated at Village Shelvali, Tal. And District-Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar.	07/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹ 16,50,000/- 2. ₹ 1,65,000/- 3. ₹ 5,000/-
3.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Manthan Mahesh Parab	A. 04/03/2023 B. ₹24,82,203.72 plus further interest & charges thereon C. 09/02/2024 Physical	All that piece and parcel of Flat No.G-1, on Ground floor admeasuring carpet area of 349.65 Sq. Ft. i.e. 32.48 sq. Mtr. in the building No.13 building known as Sathya Lifestyle constructed on all that piece and parcel of land bearing new Survey No.3, Hissa No. 1/2/4 Situated at Village Shelvali, Tal. & Dist. Palghar within the Jurisdiction of Sub- Registrar of Palghar.	07/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹ 15,75,000/- 2. ₹ 1,57,500/- 3. ₹ 5,000/-

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr. No.1 to 3 above said Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 06/02/2026 up to 4.30 p.m. for properties.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.Auctiontiger.net>

Date: 21/01/2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(पब्लिक लिमिटेड कंपनी)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५७/५८.

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कती तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारी आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदाराचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम सी. कर्जाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
				१. राखीव विक्री किंमत २. ई.एम.डी. ३. बोली वाढीचे मूल्य
१.	कर्जदार/गहाणदार श्री. जेम्स मार्शल डिमेलो सह-कर्जदार/गहाणदार सौ. अर्चना जेम्स डिमेलो	ए. ०४/०३/२०२३ बी. रु. २३,२२,१४३.१४ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. ०२/०३/२०२४ प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, मोजमापित चटई क्षेत्र ४३२.२२ चौ. फूट., हिराणी रीजन्सी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संकुलात, गाव कुरगाव येथे स्थित, सर्व्हे क्र. ३०/४ व सर्व्हे क्र. २८/३ धारक विगर-शेती जमिनीवर जमिनीवर बांधलेला, तालुका व जिल्हा पालघर, नोंदणी जिल्हा व उप-निबंधक जिल्हा पालघर यांच्या हद्दीत स्थित असलेला सर्व तो भाग व विभाग.	०७/०२/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १९,००,०००/- २. रु. १,९०,०००/- ३. रु. ५,०००/-
२.	कर्जदार/गहाणदार श्री. विक्रम गिरीधारी कंडेल सह-कर्जदार/गहाणदार सौ. विनिता चौलगाई	ए. ०४/०५/२०२३ बी. रु. २५,०३,७७६.३५ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. २५/०४/२०२४ प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. टी-२, ३ रा मजला, मोजमापित चटई क्षेत्र ३४९.६५ चौ. फूट म्हणजेच ३२.४८ चौ. मी., सत्त्या लाईफस्टाईल्स येथील इमारत क्र. १३बी मध्ये स्थित, नवीन सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. १/२/४ धारक जमिनीवर बांधलेला, गाव शेलवली, तालुका व जिल्हा पालघर, उप-निबंधक अधिकारी, पालघर यांच्या हद्दीत स्थित असलेला सर्व तो भाग व विभाग.	०७/०२/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १६,५०,०००/- २. रु. १,६५,०००/- ३. रु. ५,०००/-
३.	कर्जदार/गहाणदार श्री. मंथन महेश परब	ए. ०४/०३/२०२३ बी. रु. २४,८२,२०३.७२ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. ०९/०२/२०२४ प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. जी-१, तळ मजला, मोजमापित चटई क्षेत्र ३४९.६५ चौरस फूट म्हणजेच ३२.४८ चौ. मी., सत्त्या लाईफस्टाईल्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. १३ मध्ये स्थित, नवीन सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. १/२/४ धारक जमिनीवर बांधलेला, गाव शेलवली, तालुका व जिल्हा पालघर, उप-निबंधक अधिकारी, पालघर यांच्या हद्दीत स्थित असलेला सर्व तो भाग व विभाग.	०७/०२/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १५,७५,०००/- २. रु. १,५७,५००/- ३. रु. ५,०००/-

वैधानिक सूचना: सिक्कुरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) नुसार.

ही सूचना वरील क्र. १ ते ३ या कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्यासाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जावी, अन्यथा तारण मालमत्ता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.

टिप: १. मिल्कतीचे निरीक्षण आगाऊ वेळ ठरवून उपलब्ध आहे. २. इसारा अनामत रक्कम/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. ३. इसारा अनामत रक्कम प्रदान आणि अन्य तपशिलाकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यांना संपर्क करावा, ४. इसारा अनामत रक्कम आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०६/०२/२०२६ दु. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.Auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २१/०१/२०२६

ठिकाण : मुंबई